

Critiques soulevées par le projet d'extension de Balexert par-dessus la route de Meyrin

Commission des monuments, de la nature et des sites

Commission d'urbanisme

*Fédération des associations de quartiers et d'habitants **

*Association des habitants du Secteur de l'Avenue de Crozet **

Société d'art public

*Parti socialiste **

*Les Verts **

A gauche toute

**) Membres du Comité référendaire*

Evolution de la ville

- Naguère en périphérie, Balexert se trouve aujourd'hui au cœur d'un tissu de logements et d'équipements dont l'arrivée du tram confirmera le caractère urbain. La mise sous tunnel de la nouvelle route va à l'envers de cette évolution et décline le quartier.
- La route de Meyrin est l'un des cinq axes principaux d'entrée dans l'agglomération. Y construire un édifice et mettre le trafic sous tunnel en brouillera la perception et en compliquera l'exploitation.

Mise du domaine public à disposition d'une entreprise privée

- L'appropriation d'une route par le domaine privé doit rester exceptionnelle et répondre à de réels impératifs
- Création d'un précédent
- Projet allant à l'encontre du développement durable
- Taxe d'utilisation beaucoup trop basse

Impact sur les quartiers voisins (Bouchet, Avanchets, Châtelaine, Vernier-village)

Fragilisation du commerce local par effet d'aspiration de Balexert et augmentation du trafic avec ses nuisances, donc dégradation de la qualité de vie et pertes d'emplois.

Impact sur le quartier

- Destruction du caractère paysager et historique de la route de Meyrin
- Construction très intrusive, aux abords peu attrayants
- Augmentation du trafic
- Dégradation de la fluidité et de la sécurité du trafic
- Horizons réduits à néant
- Pour de nombreux appartements, vue bouchée par un mur
- Surcharge sonore aux extrémités du tunnel
- Abattage d'arbres
- Promenade dégradée
- Chantier conduit de nuit

Liaisons interquartiers

Balexert se présente comme un gros obstacle pour les piétons et les cyclistes. Le projet d'extension sur la route de Meyrin n'améliore en rien la situation:

- La passerelle est inutile puisque la route sera équipée de passages pour piétons
- Le parcours proposé par la passerelle est compliqué, mal intégré
- La liaison piétonnière Louis-Casaï – route de Meyrin reste calamiteuse
- Le futur trottoir entre le Bouchet les Avanchets passera sous un tunnel de 130 mètres
- Les cycliste passeront également sous ce tunnel où leur piste sera coupée par une voie d'accès au parking P1

Trafic généré par l'agrandissement

En l'absence de tram, l'extension de Balexert générerait une augmentation du trafic estimée à 10%. En particulier de voitures venant de plus loin à la ronde

- L'arrivée du tram aura un effet modérateur sur cette augmentation, mais le résultat net du rééquilibrage sera une augmentation du trafic automobile
- La politique des parkings de Balexert ne joue pas le jeu du transfert modal.
- Rien ne garantit que de nouveaux parkings ne seront pas construits

Emploi

- On estime que chaque création d'emploi par un grand centre commercial entraîne la suppression de cinq emplois proches ou éloignés
- Les emplois créés sont des emplois précaires

Vie civique

Balexert est devenu de facto le lieu de rencontre de plusieurs quartiers. Comme il s'agit d'un espace privé, toute activité politique en est écartée, entre autres les récoltes de signatures. Cette situation inacceptable ne sera qu'aggravée.

Remarques

- Balexert pourrait s'étendre sur ses propres terrains, en direction du Bouchet
- Balexert n'a pas jugé bon de présenter une maquette ou une simulation 3D
- Architecturalement, le projet n'est pas convaincant
- A l'arrivée du tram, Balexert améliorera de toute manière son entrée côté Crozet

Conclusions:

- La collectivité ne tirera aucun avantage de la réalisation du projet
- Le projet d'extension ne répond qu'à un intérêt très privé
- Une fausse bonne idée, aggravée par un mauvais projet, et dont la réalisation ferait beaucoup de mal à l'agglomération genevoise comme à la commune de Vernier